

## ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

Многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону : Добровольского 3

на 2019 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от 01/04,2018 года в составе: председатель Совета Дома — Шаповковский В. А. Кв № 28, член Совета Дома : Пономарева Е. М. Кв № 102, Куликова Е. В. Кв № 176

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11. 2018 г. = **461 762,00** руб (окончат сумма остатка на 01.01.2019г. бюджет произведена в I квартале 2019г., в отчетах за 2018г.)

В размере 3,05 руб. за 1 м2 (S = 8913,9 м2 x 3,05 x 12мес. = **326 248,74** руб. (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = **33 110,00** руб.

Прогнозируемые поступления по нежилым помещениям S неж. 1061,17 м2 x 12 мес x 3,05 руб= **38 839,00** руб.

- 7% на аварийные работы = **22 837,00** руб.

**ИТОГО** расчетная сумма денежных средств на МКД на 2019г. = **837 112,74** руб.

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и ед.измерения	Примерная стоимость (в случае принятия жителями МКД решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп начисление		

## Общестроительные работы и придомовая территория

1	<b>Кровля</b> (ремонт кровли, ремонт парапетов, козырьки вент. каналов)	Капитальный ремонт кровли выполнен в 2018 г						Не требуется
2	<b>Межпанельные швы</b>	Требуется ремонт горизонтальных и вертикальных межпанельных швов (выборочно)				Доп начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
3	<b>Козырьки:</b>  Ремонт мягкой кровли входного узла  Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Требуется очистка козырьков входного узла (п. № 1-5)  Удовлетворительно	п. № 1-5	3 000,00 руб	Текущий ремонт		Июль, август	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования  Не требуется

	Водоотвод (ремонт или установка при отсутствии)	Не требуется							Не требуется
4	Ремонт входного узла	Необходим косметический ремонт входных узлов	Под 1-5				Доп начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
5	Покость	Необходим косметический ремонт покости (под 1-5)		По смете			Доп начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
6	Отмостка	Удовлетворительно							Не требуется
7	Окна в подъездах	Заменены в 2016 г							Не требуется
8	Ремонт откосов	Заменены в 2016 — 2017 г							Не требуется
9	Давочки (установка или окраска)	Требуется окраска давочек п. № 1-5	5 шт	1 500,00 руб.	Текущий ремонт			Апрель	Собственникам рекомендовано принять
	Урны	Удовлетворительно							Не требуется
10	Решетки на продухах	Установлены в 2017 г							Не требуется
11	Газовые трубы	Удовлетворительно ,окрашены в 2016 г.							Окраска не требуется
12	Балкон	Удовлетворительно							Не требуется
	Установка экранов	Удовлетворительно							Не требуется
	Ремонт конструктивных элементов	Удовлетворительно							Не требуется
13	Контейнерные площадки	Требуется установка контейнерной площадки	1 шт на 5 контейнеров				Доп начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования

14	Отражения на придомовой территории	Не требуется						Не требуется
15	Двери выхода на крышу	Установлены в 2017 г						Не требуется
16	Ремонт подъездов	Необходим косметический ремонт подъездов с 1 по 9 этаж	Под 3,5	466 612,74 руб.	Текущий ремонт		май	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
	Ремонт пола	Необходима укладка напольной плитки на 1-х этажах	Под 1-5	300 000,00 руб	Текущий ремонт		апрель	Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
17	Поручни на перилах	Установлены в 2017 г						Не требуется
18	Почтовые ящики	Требуется замена почтовых ящиков ( п. № 2-5)	144 шт ( 24 секции по 6 шт. в секции)	60 000,00 руб.	Текущий ремонт		июнь	
19	Сети провайдеров (восстановление в кабель-каналах)	Необходима упорядочивание провайдерских сетей с укладкой в кабель-канал	Под 1-6	По смете		Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
20	Замена НРСК	Удовлетворительно						Не требуется
21	Замена НРХВС	Удовлетворительно						Не требуется
22	Замена НРТВС	Требуется замена ( под. № 3-5)				Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
23	Замена НРСО	Требуется замена под. № 1-5				Доп. начисление		Собственникам рекомендовано принять решение о способе

24	Внутренний водосток (ливневка)	Удовлетворительно							финансирования
25	Тепловой ввод теплоизоляции	Удовлетворительно							Не требуется
27	Монтаж УУТЭ	Установлен. Поверен в 2016 г							Не требуется
28	Канализационный выпуск	Замена (под. № 5) произведена в 2017 г							Не требуется
29	Восстановление освещения в тех. подполье	Необходима реконструкция освещения с исполгзованием светодиодных светильников							Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
30	Замена электрооборудования и постажного э.л.питка	Необходима ревизия постажных электропитков (под 1-5) с заменой оборудования	90 шт	По смете					Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
31	Замена электрооборудования в эл.питовой дома	Необходима ревизия ВРУ	2 шт	По смете		Доп начисление			Собственникам рекомендовано принять решение о способе финансирования
33	Опилковка деревьев	Не требуется					май		Не требуется
34	Замена ламп накаливания на светодиодные лампы	Необходима замена ламп накаливания на светодиодные в МОП (п. № 1-5)	55 шт	6 000,00 руб	Текущий ремонт				
35	Установка светодиодных светильников	Не требуется							Не требуется

36	Уборка рамок управления	Удовлетворительно						Не требуется
	Уборка тех.подполья	Очистка тех подполья от мусора была выполнена в 2017г.						Не требуется
37	Уборка кровли, тех этажа	Удовлетворительно						Не требуется
	<b>ИТОГО</b>				<b>837 112,74</b>	<b>руб.</b>		

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Шмаковская В.А. (в.д.р.) В. 2019 г. *Мам работ (вышеуказанный) отвечает за*

Член Совета МКД \_\_\_\_\_ *шумен еможео кувельно соствривидел мшвел*

Начальник участка ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_ / Яценко Т. Л/ *дудеа №3 по ул. Водяновского*

Мастер участка ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_ / Артемова Н. П/ *В.А. Шмаковская*

Директор ООО «УК Ворошиловский» \_\_\_\_\_ / Березной А. В/

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 24.12 2018 г.

